

# Contributieregeling 2021

## Inleiding

In het ledencongres van 19 november 2020 wordt op aangegeven van het algemeen bestuur de contributie voor 2021 vastgesteld.

De contributie wordt ten opzichte van vorig jaar met inflatie (+1,4%<sup>1</sup>) verhoogd. De totale begrote opbrengsten uit contributie zijn 13,1 miljoen euro. Vanwege het hoge weerstandsvermogen van Aedes zal er een contributiekorting worden toegepast van 1,0 miljoen euro. De contributiekorting (7,6% per corporatie) wordt expliciet aangegeven op de facturen.

## Verdeling contributie over corporaties

De verdeling van de contributie wordt, net als afgelopen jaren, bepaald op basis van het aantal verhuureenheden in eigendom per corporatie. Voor de berekening van de contributie 2021 gaan we uit van het aantal verhuureenheden dat een lid per 31 december 2019 in eigendom had. We onderscheiden een aantal categorieën: zelfstandige woningen (1 contributie-eenheid) en onzelfstandige woningen, wooneenheden in verzorgingshuizen, woonwagens en standplaatsen, parkeervoorzieningen –maatschappelijk en bedrijfsmatig onroerend goed (0,5 contributie-eenheid). Op basis hiervan zijn 10 klassen bepaald.

Per klasse geldt een vaste grondslag en daarop een variabel tarief per vhe. De opbouw van de grondslagen en de variabele tarieven volgt de opbouw van afgelopen jaren.

In onderstaande tabel is per klasse de vaste grondslag en het variabele tarief opgenomen. De contributiekorting is hierin nog niet verwerkt.

Contributieklassen			Tarief 2021		
Klasse	Klassegrens minimum	Klassegrens maximum	Vaste grondslag in €	Variabel tarief per vhe in €	Max tarief per klasse in €
1	-	249	1.925,00	0,54	2.060,65
2	250	499	2.060,65	9,98	4.555,03
3	500	999	4.555,03	9,39	9.251,23
4	1.000	1.999	9.251,23	8,28	17.533,89
5	2.000	3.999	17.533,89	7,77	33.070,18
6	4.000	7.999	33.070,18	6,87	60.551,25
7	8.000	15.999	60.551,25	4,58	97.192,68
8	16.000	31.999	97.192,68	1,23	116.885,43
9	32.000	63.999	116.885,43	1,07	151.105,63
10	64.000		151.105,63	0,77	

### Rekenvoorbeeld

- Een corporatie heeft 4.516 woningen (1 contributie-eenheid), 418 eenheden in verzorgingshuizen, 43 parkeervoorzieningen, 10 maatschappelijk en 1 bedrijfsmatig onroerend goed (0,5 contributie-eenheid). Totaal heeft zij 4.752 contributie-eenheden.
- Aan vaste grondslag betaalt deze corporatie € 33.070 voor 3.999 eenheden.
- Daar bovenop betaalt deze corporatie  $753 \times 6,87 = € 5.173,11$ .
- Totaal is de contributie voor deze corporatie € 38.243,29 (exclusief contributiekorting).

<sup>1</sup> Bron: Macro Economische Verkenning (MEV) 2021.

## **Uitvoeringsregels**

### *1. Peildatum lidmaatschap*

De contributie 2021 wordt in rekening gebracht aan rechtspersonen die op 1 januari 2021 bestaan (leden die uiterlijk op 1 januari 2021 een fusie aangaan, worden als gefuseerde organisatie behandeld, mits dit vóór 1 oktober 2020 schriftelijk aan Aedes is gemeld).

### *2. Peildatum bezit*

De peildatum voor de samenstelling van het bezit waarover de contributie voor 2021 wordt berekend is 31 december 2019. Dit moment is gekozen omdat alle leden op 1 oktober 2020 over de jaarstukken van 2019 zullen *beschikken* en dus zonder veel moeite de benodigde gegevens kunnen verstrekken. De gegevens van het aantal verhuureenheden van de woningcorporaties worden door de Aw aan Aedes verstrekt. Hiermee wordt voorkomen dat corporaties deze gegevens apart aan Aedes moeten doorgeven.

### *3. Basisgegevens*

De contributie wordt gebaseerd op het aantal verhuureenheden dat het lid in eigendom heeft.

### *4. Weging*

De opgegeven samenstelling van het bezit wordt als volgt gewogen:

- elke zelfstandige verhuureenheid wordt gelijkgesteld met één contributie-basiseenheid;
- elke overige (onzelfstandige) woongelegenheden, bijvoorbeeld: wooneenheid in verzorgingstehuis, standplaats, woonwagen, bedrijfsruimte/winkel, garage en overige bezitseenheid (maatschappelijk vastgoed) wordt gelijkgesteld met een halve contributiebasiseenheid.