Conceptbrief wethouder/gemeenteraad

Geachte ……………………………. [naam wethouder of gemeenteraadslid]

Elke euro die naar de fiscus gaat, kan niet geïnvesteerd worden in een betaalbare huurwoningen. De verhuurderheffing gaat zwaar te koste van de mogelijkheden om in [GEMEENTE] betaalbare huurwoningen te realiseren. Vele huishoudens die graag een betaalbare woning zouden bewonen, hebben hier last van. Net als de zittende huurders die wachten op verbetering van hun woning.

Binnenkort, op zondag 21 juni 2020 om 19.40 uur zal er al 10 miljard euro aan maatschappelijk vermogen zijn onttrokken aan de volkshuisvesting ten faveure van de landelijke schatkist. Een pijnlijke mijlpaal.

Ondertussen betalen corporaties tot wel [tien keer zo veel belasting](https://www.aedes.nl/artikelen/financi-n/verhuurdersheffing/corporaties-betalen-10-keer-meer-belasting-dan-private-verhuurders.html) als commerciële partijen over hetzelfde type woning. Hierdoor hebben corporaties landelijk bijna 100.000 betaalbare woningen minder kunnen bouwen in 10 jaar tijd. We hadden voor dat geld ook meer woningen kunnen verduurzamen of de huren lager kunnen houden. Dat blijkt ook uit de [evaluatie van de verhuurderheffing](https://www.aedes.nl/artikelen/financi-n/verhuurdersheffing/onderzoekers-helft-minder-nieuwe-sociale-huurwoningen-door-verhuurderheffing.html) van Aedes, Woonbond en VNG.

Onze corporatie heeft de laatste jaren ……………… euro[bedrag x] afgedragen, hiervoor hadden we ook …….. woningen kunnen bouwen of …… woningen kunnen verduurzamen. Deze heffing moet daarom zo snel mogelijk verdwijnen.

Steeds meer politieke partijen zijn tegen de verhuurderheffing. Een Kamermeerderheid is inmiddels voor afschaffing, maar helaas pas in de volgende kabinetsperiode. Tot die tijd blijven corporaties te zwaar belast. Ondertussen worden overal in het land in gemeenteraden moties aangenomen die afschaffing bepleiten.

Ik vraag met klem om uw partijgenoten / programmacommissies / bekenden in de landelijke politiek te benaderen en te wijzen op de gevolgen van de verhuurderheffing. Het afschaffen van deze belastingmaatregel zou in alle verkiezingsprogramma’s moeten staan en moet zo snel mogelijk gebeuren gezien het groeiende woningtekort en de groeiende betaalbaarheidsproblemen. Het was immers oorspronkelijk een crisismaatregel uit de vorige crisis, laten we de aanstaande crisis niet verergeren door corporaties te belemmeren om door te kunnen blijven investeren. Nu is het alle hens aan dek om de wooncrisis te bestrijden en daar past deze heffing niet bij.

Dank alvast voor uw inspanningen. Alleen samen kunnen we de wooncrisis oplossen.

Met vriendelijke groet,