

# FAQ Aanleveren gegevens Aedes-benchmark

## Algemeen

### **Waarom is de manier van indienen gewijzigd?**

Gegevens die nodig zijn voor de benchmark-indicatoren (de indicatoren die leiden tot letters) kunnen vanaf dit jaar via het SBR-wonen portaal worden ingediend. Het Aedes-benchmark portaal is aangehouden voor het opvragen van benchlearning-indicatoren en is beschikbaar voor corporaties die voor hun indiening niet terecht kunnen in het SBR-wonen portaal.

De ambitie is om de uitvraag voor Bedrijfslasten en Onderhoud & Verbetering op één plek aan te leveren: via het SBR-wonen portaal. De wijziging draagt bij aan het versimpelen van de aanlevermethode en het terugdringen van administratieve lasten voor corporaties. Ook past het bij de ambitie om op termijn aan te leveren via system-2-system.

### **Wanneer gaan de portals open en moeten de gegevens voor de Aedes-benchmark zijn ingediend?**

- SBR-wonen portaal voor indiening van dVi: begin april tot 30 juni
- SBR-wonen portaal voor indiening Aedes-benchmark: begin april tot eind augustus
- Aedes-benchmark portaal: Open van 1 juli tot 31 augustus

### **Waar vind ik alle aanlevermomenten voor de Aedes-benchmark?**

Bekijk alle [aanleverdata](#) voor de Aedes-benchmark.

## Wat moet ik waar inleveren?

### **Ben ik klaar als ik de gegevens via het SBR-wonen portaal heb aangeleverd?**

Nee, we vragen u dan nog om extra gegevens aan te leveren via het Aedes-benchmark portaal. Deze gegevens zijn bedoeld voor de verdieping Nieuwbouw en benchlearning.

### **Als ik op complexniveau aanlever via het Aedes-benchmark portaal moet ik dan nog gegevens aanleveren via het SBR-wonen portaal?**

*Context:*

In het SBR-wonen portaal levert u in één csv-bestand zowel de onderhouds- als nieuwbouwkosten aan. Via het SBR-wonen portaal kunt u echter de onderhoudskosten niet op complexniveau aanleveren. Dat kan wel via het Aedes-benchmark portaal, maar dan mist de aanlevering van de nieuwbouwkosten.

*Antwoord:*

Ja, u moet in het SBR-wonen portaal de ruisfactor rentelasten en niet-beïnvloedbare bedrijfslasten aanleveren. Ten aanzien van nieuwbouw is het advies de (stichtings-)kosten van nieuwbouw via het Aedes-benchmark portaal te uploaden. Dit kan ook via het SBR-wonen portaal, maar dat is complexer omdat er een foutmelding in de validatie ontstaat door het ontbreken van onderhoudsgegevens. Deze kunt u alleen oplossen met een omweg. Samengevat: levert u op complexniveau uw onderhoudskosten aan, lever dan ook de nieuwbouwkosten aan via het Aedes-benchmark portaal.

**Neemt het Aedes-benchmark portaal de via het SBR-wonen portaal ingediende gegevens automatisch over?**

De in het SBR-wonen portaal ingediende gegevens van de Aedes-benchmark worden niet in het Aedes-benchmark portaal getoond. Het gaat echter maar om enkele posten (ruisfactor rentelasten en niet-beïnvloedbare bedrijfslasten).

Gegevens vanuit de dVi (het wettelijke deel) worden net als voorgaande jaren wel automatisch overgenomen in het Aedes-benchmark portaal.

**Neemt het Aedes-benchmark portaal de gemiddeld gewogen eenheden over vanuit het SBR-wonen portaal?**

Ja, net als voorgaande jaren wordt alles vanuit de dVi automatisch overgenomen in het Aedes-benchmark portaal.

**Geeft de directeur-bestuurder in het SBR-wonen portaal zijn akkoord voor de ingediende gegevens?**

Nee, dit deel heeft een lager niveau van autorisatie.

In het Aedes-benchmark portaal moet de directeur-bestuurder, net als voorgaande jaren, akkoord geven op de ingediende Benchmarkgegevens.

## Onderhoud en Verbetering

**In welke situaties kan ik de onderhoudskosten niet aanleveren via het SBR-wonen portaal?**

Dit komt voor in de volgende situaties:

1. Het is niet mogelijk om de onderhoudskosten op complexniveau aan te leveren via het SBR-wonen portaal. Dit is wel mogelijk via het Aedes-benchmark portaal. Bij het SBR-wonen portaal gaat aanlevering via een csv (format vindt u [op de website van SBR-wonen](#)). In het Aedes-benchmark portaal met een xlsx-file. Beide files hebben een ander format (andere kolommen).
2. Het is noodzakelijk dat de gerapporteerde eenheidscode van het csv met onderhoudskosten correspondeert met de rapporteerde eenheidscode
3. Wanneer uw eenheidscode leestekens bevat en u die niet kunt verwijderen om de eenheidscode uniek te houden. De validatieservice in het SBR-portaal geeft namelijk een foutmelding wanneer de eenheidscode leestekens bevat, zoals '-'. Alleen de karakters: A-Z en 0-9 mogen voorkomen in de eenheidscode. Dit is een fout die op dit moment niet meer gecorrigeerd kan worden.

**Is het nog mogelijk om de onderhoudsgegevens op complexniveau aan te leveren?**

Ja, via het Aedes-benchmark portaal kunt u de gegevens op complexniveau aan leveren, net als voorgaande jaren.

**Is de aanlevering van de onderhoudskosten per vhe of complex nog steeds optioneel?**

Ja, de specificatie van onderhoudskosten naar vhe- of complexniveau is – net als voorgaande jaren - optioneel. Het is voor de kwaliteit van de Aedes-benchmark echter wel belangrijk dat zoveel mogelijk corporaties deze gegevens aanleveren.

**Voorgaande jaren leverde wij het onderhoudsbestand aan op complexniveau. Als wij dat dit jaar doen op eenheidsniveau heeft dit dan gevolgen voor het meerjarig gemiddelde in de benchmark?**

Nee, het aanleveren op complex- of eenheidsniveau heeft geen consequenties voor het meerjarig gemiddelde van de onderhoudskosten.

**Ik krijg bij het SBR-wonen portaal een foutmelding bij het uploaden van het csv onderhoudsbestand. Heb ik de mogelijkheid om een nieuw en aangepast csv in te lezen?**

Ja, dat is mogelijk. De csv wordt gevalideerd via de validatieservice van SBR-wonen. Tijdens het valideren wordt per rij aangegeven of het bestand aan de eisen voldoet.

**Hoe wordt de technische woningkwaliteit dit jaar bepaald?**

Waarschijnlijk wordt voor het beoordelen van de technische woningkwaliteit de EP2 vanuit het Shaere-file gebruikt. Deze modelwijziging is echter nog niet definitief. Dit moet nog met de werkgroep en de klankbordgroep besproken worden en goedgekeurd.

## **Bedrijfslasten**

**Zijn er dit jaar nog ruisfactoren?**

Ja, in het SBR-wonen portaal wordt het totaal van de ruisfactor rentelasten uitgevraagd (RL1 + RL2).

In het Aedes-benchmark portaal bestaat de optie om gebruik te maken van de overige ruisfactoren en een uitsplitsing te maken van RL1 en RL2.

Het is de bedoeling om per volgend jaar alle ruisfactoren (met uitzondering van RL1 en RL2) af te schaffen. Wij willen dit jaar in beeld brengen welke corporaties nog ruisfactoren gebruiken en gericht sturen op de afbouw van het gebruik.

**Waar kan ik een uitsplitsing/specificatie geven van bijvoorbeeld de niet-beïnvloedbare bedrijfslasten, overige bedrijfslasten en personeelslasten (fte's).**

Dat kan in het Aedes-benchmark portaal. Dit portaal wordt gebruikt voor nadere

specificaties en verdieping ten behoeve van benchlearning.

**Maakt het onderdeel vennootschapsbelasting ook nog onderdeel uit van de benchlearning?**

Ja, de vennootschapsbelasting (VPB) wordt uitgevraagd via het Aedes-benchmark portaal.

**Voorheen kon ik de bedrijfslasten los invullen, terwijl mijn collega's nog bezig waren om de onderhoudstabel op te stellen. Klopt het dat ik dit nu niet meer kan doen? En dus moet wachten tot het csv-bestand klaar is?**

Klopt. Bij de indiening via SBR-wonen begint het proces met het uploaden van de csv met onderhoudskosten. Pas wanneer deze gevalideerd is kunt u door naar het overzichtsformulier met de indicatoren voor bedrijfslasten. Wel is uit de handleiding af te leiden wat u moet aanleveren, zodat uw collega al wel aan de slag kan.