	VVD	PvdA	SP
Belastingen	* Meer nieuwe sociale huurwoningen, door woningbouwcorporaties die meer woningen bouwen een korting op de verhuurderheffing te geven. * We passen de verhuurderheffing aan zodat het voor corporaties meer loont om dure woningen te verkopen en daarvoor goedkope woningen in de plaats te bouwen. * Vereenvoudiging van het belasting- en toeslagenstelsel, waarbij toeslagen zoveel mogelijk worden omgezet in lagere lasten.	* Verhuurderheffing afgeschaft voor corporaties die investeren in nieuwbouw, verduurzaming en betaalbare huren. * Corporaties uitzonderen van winstbelasting en ATAD-richtlijn. * Fiscale stimuli voor corporaties tbv verduurzaming * Toeslagenstelsel te ingewikkeld, maakt mensen onzeker over hun inkomen, en zorgt voor grote schulden. Daarom verhogen we het minimumloon, uitkeringen als de AOW en de bijstand. De zorgpremie gaat omlaag. Kinderopvang wordt gratis. Huren maken we betaalbaar met een nieuwe huursubsidie, Daarmee maken we de toeslagen overbodig	* Verhuurderheffing en winstbelasting voor corporaties afschaffen. * Dat geld investeren in het nationaal bouwplan en gebruiken voor de bouw van huizen, verduurzaming van oudere woningen en het bouwen van nieuwe voorzieningen in buurten. * toeslagenstelsel overbodig door zorg, wonen en kinderopvang voortaan voor alle inkomens betaalbaar te maken. * Ook de 'kostendelersnorm' (of de 'mantelzorgboete'), de korting op de uitkering voor mensen die een ander willen helpen en ondersteunen, af schaffen.
Huurbeleid	* Lagere huur voor huurders bij woningcorporaties. De maximale huurprijs voor huurders met een laag inkomen bij woningcorporaties gaat omlaag naar de norm voor een passende huur (passend toewijzen). We zetten hiervoor de huidige eenmalige verlaging om in een permanente verlaging. * Driejaarlijkse inkomenstoets voor bewoners. Bij te hoog inkomen twee jaar tijd om alternatieve woning te vinden om doorstroom te bevorderen.	* Geen huisuitzettingen als mensen schuldhulpverlening accepteren, tenzij er een passende nieuwe woning is. * Uitzondering voor extreme overlast of crimineel gedrag. * Huren bevriezen tijdens crisis. Corporaties worden hiervoor gecompenseerd. Huurverhoging in sociale sector wordt beperkt tot inflatie * Maximale inkomensgrens gaat naar 60.000. * Totaal aantal sociale huurwoningen per gemeente mag niet dalen. * Verhuurders worden gedwongen huizen op te knappen. * Norm passend toewijzen wordt 75 procent.	* Huur stijgt de gehele regeerperiode niet. * Huur afhankelijk van inkomens. * Streven is max. een kwart van inkomen kwijt aan huur. * Stoppen met op straat zetten van mensen met een huurschuld en hen helpen met schuldsanering.
Huurders	* Puntenstelsel voor huurwoningen (woningwaarderingsstelsel) alleen nog toepassen op woningcorporaties, zodat het voor investeerders zoals pensioenfondsen aantrekkelijk is te investeren in het middensegment. * Zittende huurders houden uiteraard hun huurbescherming.	* kostendelersnorm in bijstand wordt afgeschaft. * sociale huurkoop wordt mogelijk. * bouwsparen ook. * Huurders krijgen meer inspraak in corporatie. * Ondersteuning op basis van het inkomen van het jaar ervoor, zodat er zekerheid is over de huursubsidie	* Woningcorporaties worden verenigingen waar huurders het voor het zeggen hebben. * Huur afhankelijk van inkomens. * Streven is max. een kwart van inkomen kwijt aan huur.
Duurzaamheid	* Afspraken klimaatakkoord moeten nagekomen worden * Geen verplichte labelsprongen voor woningeigenaren. * Investeringen in verduurzaming eigen woning maken we aftrekbaar van Eigenwoningforfait. Dit maakt het voor huiseigenaren aantrekkelijker om energiebesparende maatregelen te nemen.	* De European Green Deal en de Klimaatwet worden leidend voor de duurzame agenda van Nederland. Reductie uitstoot met tenminste 55 procent. * Stikstof emissiereductie van 50 procent voor 2030. * Aflopende subsidie voor bouw zodat emissies van bouwprojecten worden afgebouwd. * Corporaties worden fiscaal gestimuleerd te verduurzamen en lopen voorop bij de verduurzaming van huizen.	* Eerlijk klimaatbeleid. * Energiebedrijven moeten publiek. * Duurzaamheid betaalbaar voor iedereen. * Initiatieven steunen van mensen die zélf een energiecoöperatie willen starten. * Door goede isolatie van woningen en collectieve opwekking van energie (zonnepanelen) kan iedereen meeprofiteren van de energietransitie. Zo worden energiekosten lager zonder dat de woonlasten stijgen.
Bouwopgave	* Nationaal bouwfonds. Dit bouwfonds houdt de bouwproductie op peil, ook tijdens economische neergang. * Meer nieuwe sociale huurwoningen. Corporaties die bouwen krijgen korting op de verhuurderheffing. * Lagere lasten voor bouwers. Meer bouwlocaties. Speciaal OZB-tarief voor onbebouwde woningbouwgrond. Flora- en faunawet wordt alvast uitgevoerd in overloopgebieden; * Kortere besluitvormingsprocedures bij nieuwbouw, schrappen ladder duurzame verstedelijking * Meer geld uit het gemeentefonds voor gemeenten die meer woningen bouwen, zodat zij kunnen zorgen voor bijbehorende voorzieningen en infrastructuur, en er een bonus op bouwen ontstaat.	* Investeringsfonds voor Leefbaarheid en Bouw. * Toelage voor gemeenten per extra woning voor 2025 gebouwd. * Voorzieningen in krimpgebieden behouden. * bouwgarantie van overheid voor verkoop van 70 procent nieuwbouwwoningen. * 100.000 woningen per jaar erbij. * Bouw- en ontwikkelplicht. Na aankoop van grond wordt binnen een bepaalde termijn ook daadwerkelijk gebouwd. Niet nakomen betekent een boete en uiteindelijk onteigening. * Overheid gaat actief planbeleid en actief grondbeleid voeren. * Bouwen krijgt qua stikstof voorrang op industrie en snelwegen. * 40 procent van nieuwbouw gereserveerd voor sociale huur.	* Nationaal Bouwplan tegen woningnood en voor duurzame en betaalbare huizen. * Gemeenten krijgen meer mogelijkheden om lokaal de leegstand van kantoren, winkels en bedrijfspanden aan te pakken. Op deze manier kan ook extra woonruimte worden gemaakt voor onder meer jongeren en starters.
Regie	* Landelijke regie op woningbouw, infra en landbouw * Strikte prestatieafspraken met provincies en gemeenten om meer woningen te realiseren	* Ministerie van Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening en Milieu * Goede infra voordat een nieuwbouwwijk klaar is. Ook buiten de stad investeren we in hoogwaardige verbindingen. * Met de Tweede Kamer stelt het Rijk een meerjarig woningbouwprogramma vast van jaarlijks minimaal 100.000 woningen. Dit wordt - per regio uitgesplitst - opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie.	* Bij landelijke maatregelen moet voortaan beter worden bekeken of ze 'krimpregio-bestand' zijn. In alle regio's is de economische ontwikkeling anders. Lokale bestuurders moeten meer eigen beleid kunnen maken voor de aanpak van de lokale problemen. * Een nieuw ministerie van wonen krijgt de regie over de woningmarkt en maakt een nationaal bouwplan, voor de bouw van duurzame en betaalbare woningen.
Werkgebied		* Het Rijk ondersteunt corporaties die in de knel zitten, zoals Vestia; hierdoor draaien huurders niet op voor de problemen. * Investeren in voorzieningen in krimpgebieden en leefbaarheid kwetsbare wijken en buurten.	* Voorwaarden stellen aan ontwikkelaars die grond kopen om op te bouwen.

	CDA	PVV	D66
Belastingen	* Verhuurderheffing afgeschaft, in ruil voor afspraken over bouwopgave. * Forse vereenvoudiging van het fiscaal toeslagenstelsel; willen dat minder mensen afhankelijk zijn van toeslagen. Toeslagen zoveel mogelijk baseren op een vastgesteld inkomen zodat het aantal terugvorderingen drastisch afneemt. Voor mensen van wie het inkomen scherp daalt door bijvoorbeeld het verlies van een baan, komt er een aparte oplossing zodat zij recht hebben op toeslagen op basis van het huidige inkomen.	* We verlagen de huren, de btw op boodschappen, de energierekening en schaffen het eigen risico af, zodat mensen meer in hun portemonnee krijgen en dus meer te besteden hebben. _* Niets over verhuurderheffing, andere belastingen en huurtoeslag._	* Woningcorporaties krijgen financiële ruimte om extra te bouwen. De verhuurderheffing veranderen we in een verplichte bijdrage aan een corporatiefonds die gerelateerd is aan de gemiddelde huurprijzen in hun woningbestand. Corporaties kunnen hiermee nieuwe woningen bouwen en bestaande woningen verduurzamen. * Toeslagenstelsel afschaffen, inclusief de huurtoeslag. * Daarvoor in de plaats komt de verzilverbare heffingskorting; een negatieve inkomstenbelasting voor iedereen. We houden daarbij rekening met mensen die nu een relatief hoge huur betalen. Door de korting te baseren op de grootte van het huishouden in plaats van de huursom draagt het eraan bij dat mensen een passende woning kiezen.
Huurbeleid	* Beperking huisuitzetting wegens huurschulden. * Onzuinige huurwoningen mogen minder huur opbrengen.	* Huren fors verlagen	* Scheefhuren aanpakken; als huishoudens twee jaar op rij meer verdienen dan het inkomensplafond voor sociale huur gaan ze marktconforme huurprijs betalen. * Beperking jaarlijkse huurstijging, ook in de vrije sector
Huurders	* Meer zeggenschap voor huurders; corporaties verantwoorden zich jaarlijks over gevoerd beleid.	* Huren fors verlagen	* Woningcorporaties moeten het voor huurders makkelijker maken om een grote woning te verlaten voor een kleinere. Deze huurders krijgen voorrang op woningen, uitzonderingen op de inkomenseis en financiële tegemoetkoming van de corporatie.
Duurzaamheid	* Afspraken Klimaatakkoord moeten nagekomen worden. * Groennorm voor nieuwbouwprojecten. Nadruk op houtbouw; groen in stad om extreme hitte en regen op te vangen. * Nieuwe gasnetten niet verboden. * Hybride cv ketels verplicht. Verhuren met enkel glas verboden. * Duurzaamheidsmaatregelen worden uit algemene middelen gefinancierd, ipv uit de energierekening van burgers.	* De Klimaatwet, het Klimaatakkoord en alle onzinnige maatregelen gaan onmiddellijk de prullenbak in. * Alle klimaat- en duurzaamheidssubsidies schaffen we direct af. Geen geld meer voor onzinnige linkse hobby's, maar méér geld in de portemonnee van onze mensen. * Stoppen met de geldverslindende energietransitie *Verlagen van de energiebelasting. * Woningen niet van het gas af. * Afschaffing gas aansluitplicht nieuwbouw terugdraaien	* Ambitie 55% reduceren in 2030 en 75% in 2040 * Woningen van het gas af. Investeren in openbaar vervoer. Investeren in groene omgeving, ook als voorbereiding op klimaatverandering.
Bouwopgave	* Nationale woonplan: binnen 10 jaar 1 miljoen nieuwe en duurzame woningen gebouwd. * Steden mogen buiten de stadsgrenzen groeien om in de stad meer ruimte te houden voor groen * Kwart van deze nieuwbouwwoningen voor jongeren en starters. * Woningcorporaties krijgen als echte maatschappelijke ondernemingen weer alle ruimte om betaalbaar te bouwen, in het bijzonder voor de middenklasse. * De verhuurderheffing wordt afgeschaft in ruil voor stevige afspraken over de bouwopgave voor corporaties. * Voor nieuwbouwprojecten komt een groennorm om de balans tussen wonen, natuur en recreatie te beschermen. * Wij zien in houtbouw een duurzaam alternatief voor steen en beton, omdat het CO_2 vasthoudt in plaats van uitstoot.	* Gemeenten moeten meer én sneller nieuwe bouwgrond beschikbaar stellen en bouwvergunningen verstrekken * Provincies moeten nieuwbouw niet dwarsbomen maar faciliteren * Méér sociale huurwoningen bouwen, méér middenhuur en méér koop, voor starters, gezinnen en ouderen * Niet alleen in stad bouwen, ook daarbuiten * Stoppen met doorgeslagen, belemmerende regeltjes rond stikstof, PFAS, geluid, lucht, milieu, duurzaamheid, klimaat etc	* 1 miljoen nieuwe huizen voor 2035. * Samenwerken met provincies en gemeenten voor voldoende bouwlocaties. * Nieuwe huizen zoveel mogelijk binnen de bebouwde kom bouwen. * Crisisbouwfonds dat de ontwikkeling van bouwlocaties financieel ondersteunt. Daar kunnen ook private investeringen zich bij aansluiten * Grote nieuwe woningbouwprojecten in Almere Pampus, Valkenburg, Utrecht, tussen Rotterdam en Den Haag, bij Nijmegen en Arnhem en in Noord-Brabant. * Nieuwbouw emissieloos; uitstoot andere sectoren terugbrengen tbv woningbouw * Meer een- en tweepersoonswoningen bouwen * Meer flexibel (ver)bouwen (onderdelen van woningen los van elkaar gebouwd). En woningen moeten makkelijk kunnen worden verbouwd of uitgebreid, evenals functies van panden om leegstand tegen te gaan * Materialenpaspoort verplicht voor nieuwbouw en bestaande gebouwen (daarbij langzaam vullen met informatie) * Met sector werken aan uniforme meetmethode voor circulariteit. * Vanaf 2025 verplichte sanering van loodhoudende pijpen bij verkoop van woningen en per 2030 voor alle woningen.
Regie	* Minister voor Volkshuisvesting en Regionale Ontwikkeling * Crisis- en herstelpakket voor investeringen in woningbouw en infra met cofinanciering uit groeifonds * Regie bij de minister, aanwijzen nieuwe bouwlocaties en bindende afspraken met provincies en gemeenten over kwantiteit en kwaliteit van aantal te bouwen woningen. Op vastgelopen bouwprojecten komt een aanwijzing van de minister.	* Regie over woningbouw terug naar Rijk: minister van Wonen.	* Nieuwe minister van Wonen, RO en Milieu, belemmeringen voor bouw verhelpen en stok achter de deur als gemeenten de opgave niet halen; nationale regie om open ruimte te behouden * Investeringen in infrastructuur en woningbouw worden gekoppeld. Nadruk OV, grote projecten als Lelylijn en Noord-Zuid lijn moeten gaan komen * Gemeentelijke planbatenheffing; percentage waardestijging grond als die bouwbestemming krijgt * Binnen bebouwde kom verplichte herverkaveling mogelijk maken (min. tweederde eigenaren moet voor zijn en alle eigenaren moeten goede rechtsbescherming hebben.
Werkgebied	* Speculatiebeding op huisvestingsprojecten. * Geen buitenlandse beleggers of hedgefunds zonder maatschappelijke betrekking. * Gemeenten kunnen op wijkniveau woonplicht invoeren en vakantieverhuur verbieden. * Nieuwe Note Ruimte is nieuw bestemmingsplan. Nieuwe gebiedsontwikkelingen worden overwogen. * Programma voor toekomst van regio wordt opgezet om sterke economische regio's te ontwikkelen.		

	CU	GL	PvdD
Belastingen	* Verhuurderheffing afschaffen. In plaats daarvan maakt overheid in een nieuw woonakkoord heldere, handhaafbare prestatieafspraken over huurprijzen, sloop, nieuwbouw, onderhoud, renovatie en verduurzaming, met aandacht voor de opgaven in zowel groei- als krimpgebieden * Markttoets wordt afgeschaft. * Vervang huurtoeslag door op inkomen gebaseerde eigendomsneutrale ondersteuning. * Europees minimumtarief VPB van 15%	* De verhuurderheffing wordt afgeschaft. * De vrijgekomen middelen investeren woningcorporaties volledig in de bouw en het beheer van voldoende betaalbare woningen, de leefbaarheid van wijken en de verduurzaming van woningen. * Huurtoeslag blijft intact.	* Woningcorporaties mogen verhuurderheffing zelf houden als besteed aan verduurzamingsopgave en aanpakken achterstallig onderhoud. Dit leidt tot minder energiegebruik en meer wooncomfort. * Duidelijk stappenplan woningvoorraad corporaties energieneutraal maken in 2030. Verhuurderheffing uiterlijk dan volledig afgeschaft. * OZB gedifferentieerd naar energielabel en energieverbruik. * Tarief hoogste schijf winstbelasting stapsgewijs verhoogd van 25 naar 35 procent.
Huurbeleid	* Er komen doorstroompremies en doorstroommakelaars om doorstroming te bevorderen. *Puntenstelsel voor sociale huurwoningen gaat ook voor middenhuur tot ongeveer €1000 gelden. * Inkomenseisen worden verruimd. *Deel van sociale huur gereserveerd voor starters. * Rijk moedigt gemeenten aan om verhuurvergunning in te voeren. * Cap op aandeel WOZ-waarde wordt 25% ipv 33%.	* Drie inkomensgrenzen (39.000/1p.hh, 42.000/2p.hh en 52.000/3p of meerp.hh. * Huisuitzettingen & afsluitingen van gwl vanwege huurachterstand worden afgeschaft, op voorwaarde dat hulp wordt geaccepteerd. * WOZ-waarde uit het woningwaarderingsstelsel. * Tijdelijke huurcontracten worden alleen toegestaan in logische situaties, zoals verhuur aan studenten of expats * Voor het verhuren van een woning wordt een vergunning verplicht; deze wordt ingetrokken als blijkt dat een verhuurder discrimineert. * Verplicht huurverlaging corporaties als inkomen huurder te laag is geworden om de huur te betalen en er geen andere betaalbare passende woning beschikbaar is.	* Huren komende vijf jaar bevroren. * Marktwerking in de huursector inperken door de prijzen te maximeren. De WOZ-waarde van een woning wordt niet langer meegenomen in het woningwaarderingstelsel; huren gaan zo omlaag. * Door de maximale inkomensgrens te verhogen worden sociale huurwoningen toegankelijk voor meer mensen.
Huurders	* Huisuitzetting gezin met kinderen <12 jaar verboden * doorstroming bevorderen/passend wonen	* Jongeren die tegen hoge kosten een studentenkamer of onzelfstandige woning huren krijgen recht op huurtoeslag. * De regels rondom huurbescherming worden uitgebreid en huurteams worden capabeler.	* Huisuitzetting en uithuisplaatsing worden voorkomen door voldoende en tijdige schuldhulpverlening. Directe uithuisplaatsing bij betalingsachterstand wordt verboden.
Duurzaamheid	*Duurzaam en klimaatbestendig bouwen. * Financieren van isolatie en duurzame warmte moet aantrekkelijker, bijv via Warmtefonds. * Wijkgerichte aanpak om woningen van duurzame warmteoplossingen te voorzien. Onder nationale regie. * Wijken met slecht geïsoleerde huizen en bewoners met lage inkomens staan vooraan bij energietransitie. Bij transitie naar duurzame warmte, investeren in isolatie, zodat de energierekening omlaag gaat (woonlastenneutraal en meer wooncomfort) * Isolatiebrigades die helpen om 2 mln woningen te isoleren in 2030 * Zonnepanelen en laadpalen in Bouwbesluit. * Doorgaan met subsidies duurzame energie	* In 2030 60 procent minder CO_2 en andere broeikasgassen uitstoten dan in 1990 en in 2045 is de hele samenleving klimaatneutraal. Klimaatfonds oprichten van 60 miljard euro. * Eigenaren van huurwoningen worden verplicht te investeren in het verhogen van het energielabel. * Alle nieuwbouw is gasloos en energieneutraal. * Er komen subsidies en goedkopere leningen om gebouwen te isoleren en warmtepompen aan te schaffen. * Gemeenten werken samen met bewoners en bedrijven aan het aardgasvrij maken van wijken.	* Alle nieuwbouw gasvrij, minstens energieneutraal, en zo mogelijk energiepositief * minstens 65% minder energiegebruik in 2030; door op grote schaal huizen te isoleren en betere voorlichting over bewuster energieverbruik * Zonnepanelen op gebouwen worden de norm. Alle nieuwbouwwoningen voorzien van zonnepanelen en/of een groen dak en bij nieuwbouw wordt een eigen regenwateropslag verplicht, zoals in Belgie al het geval is. * Isolatie en verduurzaming aantrekkelijker door verhogen subsidies en verduurzamingsleningen, * energierenovaties onder lage BTW-tarief * (Fiscaal) goede regelingen voor opwekken energie op wijkniveau, en het opslaan hiervan in buurtbatterijen. * Vasthouden huidige systeem saldering zonnepanelen * Postcoderoosregeling wordt uitgebreid
Bouwopgave	* 100.000 nieuwe huizen per jaar. Moeten aan toegankelijkheidseisen voldoen. Ook is een deel gereserveerd voor ouderen (1 mld extra hiervoor). * Slim binnenstedelijk bouwen, maar ook buitenstedelijk ivm opgave * Corporaties krijgen de ruimte om te investeren in middeldure huur en leefbare wijken. * Overdrachtsbelasting voor beleggers bij transformatie afschaffen en gemeenten mogelijkheid geven om leegstandsbelasting te heffen	* Investeringsprogramma voor de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen voor 2030, waarvan minimaal 40 procent sociaal. * Tienduizenden studentenwoningen erbij. * De ontwikkeling van nieuwe, gezamenlijke, woonvormen wordt gestimuleerd. * Nieuwe woningen bouwen we zoveel mogelijk binnen de grenzen van de huidige bebouwing en bij uitzondering op landbouwgrond. * Kwalitatief hoogwaardig en klimaatneutraal bouwen	* Ruimte voor natuur en wonen door inkrimping veehouderij * Omvormen bedrijventerreinen binnen steden naar woonwijken en groen; groene omgeving stad blijft groen. * Circulair bouwen: zoveel mogelijk gerecyclede en natuurlijke materialen. * Bouwmaterialen worden zo milieu- en klimaatvriendelijk mogelijk geproduceerd en bij aanbestedingen kiezen voor minst belastende materialen. * Groene gevels, groene daken en het afkoppelen van regenwaterafvoer van het riool (denk aan wadi's) wordt via subsidies gestimuleerd.
Regie	* Er komt een Minister van Ruimtelijke Ordening, met volkshuisvesting in de portefeuille.	* We brengen het ministerie van VROM terug om Nederland mooier en duurzamer in te richten. * We voeren een gemeentelijke heffing in op de waardestijging van private grond bij bouwprojecten: de gemeente ontvangt een percentage van die extra waarde als de grond een bouwbestemming heeft.	* Er komt weer ministerie van VROM. * We bouwen meer sociale huurwoningen. Met een financiële injectie door het Rijk worden woningcorporaties weer op gang geholpen met hun bouwopgave. * Gemeenten sturen aan op gemengde wijken, waar bewoners van verschillende inkomensgroepen, achtergronden en leefstijlen elkaar tegenkomen.
Werkgebied	* Inkomensgrenzen verruimen * EC moet toestaan dat corporaties sociale en middenhuur kunnen bouwen		* Door de maximale inkomensgrens te verhogen worden sociale huurwoningen toegankelijk voor meer mensen.

	50+	SGP	DENK	FvD
Belastingen	* Verhuurderheffing wordt afgeschaft. Vrij komend geld wordt ingezet om problemen op de woningmarkt op te lossen; Nadrukkelijk inzet op alternatieve woonvormen met zorg.	* Verhuurderheffing en Vpb zorgen voor hogere belastingdruk corporaties; deze verlagen * Heffingsvermindering bouw betaalbare huurwoningen uitbreiden * Lastenverlichting in ruil voor energiebesparende maatregelen of voor extra sociale woningbouw. * Toeslagenstelsel op schop, drastische inperking (ivm forse terugbetalingen en rondpompen geld), huishoudens die erop achteruit gaan compenseren met lagere belastingen; netto besteedbaar inkomen huishouden als uitgangspunt * Toeslagen voor huur en zorg moeten zoveel mogelijk direct uitgekeerd worden aan de dienstverlenende instellingen.	* Verhuurderheffing afschaffen * Hypotheekrenteaftrek versneld en verregaand ontmantelen voor dure woningen * Meer mogelijkheden voor gemeenten met de OZB (sterste schouders, zwaarste lasten) * Toeslagenstelsel hervormen naar één basisbehoeftentoeslag, waarin de drie inkomensondersteunende toeslagen samenkomen.	* Grondige vereenvoudiging belastingen-, toeslagen- en premiestelsel. Lagere belastingen, vlaktaks. * Geen verhoging OZB om gemeentelijke tekorten te dichten. Huiseigenaren hoeven de kosten van de desastreuze decentralisaties van Rutte niet te dragen. * Geen verdere afbouw hypotheekrenteaftrek. Vindt die toch plaats, dan moeten huiseigenaren worden gecompenseerd.
Huurbeleid	* Huurprijs sociale woningen komende vier jaar bevroren. Alleen inflatieaanpassingen.	* Huurstijging is redelijk met oog op bijv. verduurzaming en andere stijgende lasten. Daarbij wél rekening houden met portemonnee huurders. * Extra huurverhoging (stapsgewijs) om scheefwonen tegen te gaan kan als het inkomen van huurder aanmerkelijk hoger wordt dan voor de toegang tot de sociale huursector toegestaan is.	* Middenhuur in WWS * Huurstijging sociale huurwoningen max. inflatie voor laagste inkomensgroep * Huurstijgingen vrije sector maximeren * Tijdelijke huurcontracten aan banden leggen * Sloop, verkoop en liberalisatie van sociale huurwoningen beperkt	
Huurders		* Het is belangrijk dat de huurregelgeving recht doet aan zowel de positie van huurders als de positie van verhuurders en dat de balans tussen rechten en plichten tussen deze groepen zo veel mogelijk in balans is	* Meer geld voor Huurcommissie en voorlichting huurders * Huisuitzetting aan banden leggen en uitzetting van kinderen met overleden ouders bij wet verbieden	* Corporaties aansporen aan huurders te verkopen.
Duurzaamheid		* Voor nieuwbouw aardgasvrij de norm , voor bestaande bouw focus op energiebesparing (richting 2050 streven naar een derde minder energiegebruik dan nu). * Stimuleren aanleg van zonnepanelen op daken en in bermen ipv op weilanden en akkers. Bijv. SDE++ openstellen voor collectieve aanvragen * Verplichting voor energiebedrijven om te investeren in energiebesparende maatregelen (zoals in Frk/VK) * Rijk en gemeenten inzet op grootschalige isolatieprogramma's om kostprijs isoleren van een gebouw naar beneden te brengen. * Voor woningtypes waar dat goed mogelijk is, moet energieneutraliteit de norm zijn. * Socialiseren netwerken, open warmtenetten * Per categorie huiseigenaren passende duurzaamheidsmaatregelen, waarin maatwerk een belangrijk uitgangspunt is. * Extra investeringen in verduurzaming moeten in verhouding staan tot het rendement. De lasten om de laatste stap naar bijvoorbeeld een hoger energielabel te maken, staan soms niet in verhouding tot de extra verduurzaming die het oplevert. Daarom niet slechts focussen op labels of theoretische specificaties, maar op daadwerkelijke energiebesparingen.	* Investeren in duurzame energie-opwekking (zoals zonne-energie en windenergie) en alternatieven zoals warmte betaalbaarder maken	* Opzeggen Parijs-akkoord, klimaat- en energieakkoord. Intrekken klimaatwet. * Stoppen met van-het-gas-af beleid *Energiebelasting sterk verlagen, afschaffen ODE * Stoppen met onnodige duurzaamheidseisen die de prijzen opdrijven. * Ook stoppen met subsidies voor "verduurzaming", die uiteindelijk alsnog moeten worden opgebracht door de belastingbetaler. * Overheid mag huiseigenaren niet dwingen zonnepanelen op hun dak te zetten.
Bouwopgave	* Er komt een verplichte woon leef visie voor gemeenten met daarin een voorspelling van de demografische ontwikkelingen van de komende 20 jaar. Hierin staan concrete bouwplannen voor sociale huurwoningen. Corporaties moeten ook kunnen bouwen in lage vrije sector.	* Procedures en regels versoepelen, meer ruimte voor flexibele bestemmingsplannen * Actief stimuleren grondexploitatie (gezamenlijk met gemeenten) of verkoop grond met aan tijd gebonden bouwplicht * Asbestsanering moet gestimuleerd worden door meer inzet op en ruimte voor innovatieve werkmethoden. Onnodige eisen worden geschrapt * binnenstedelijk en buitenstedelijk als nodig * Tijdelijke woningen, tiny houses en flexwoningen kunnen oplossing zijn voor korte termijn om tijdelijke krapte op te vangen * Digitalisering en technologisering bouw stimuleren en faciliteren. Hierdoor kan de bouw efficiënter worden en faalkosten verlaagd. * Transformatie leegstaande kantoor- en winkelpanden voor appartementen. * In stedelijke gebieden experimenten met gebiedsinvesteringszones, waarbij gebiedsontwikkeling en herinrichting bekostigd worden uit de waardestijging van bestaand vastgoed en nieuwe functies	* Volkshuisvestingsfonds met structureel 1 mld voor woningbouw * Nationale volkshuisvestingsagenda; onder regie Rijk sturen op voldoende en betaalbare woningen * Divers bouwen als uitgangspunt * Landelijke groennorm voor woonwijken	* Snel nieuwe woningen bouwen, met name in het middensegment. Maximaal 30% sociale huurwoningen, aandacht voor kleinschalige bouw en inpassing. * Private bouwprojecten moeten niet gedwongen worden om een verplicht percentage sociale woningbouw te realiseren. * Vereenvoudigen transformeren woningen (splitsen) en ombouw kantoorpanden. * Bij nieuwbouwprojecten mogen gemeenten voorrang geven aan mensen die in die gemeente geworteld zijn. * Over bouwstijl: de onovertroffen schoonheid van onze Europese stedenbouw laten we niet verkwanselen door modernistische architecten en ideologieën.
Regie	* Een apart ministerie voor wonen en ruimtelijke ordening met als taak het ontwikkelen, stimuleren en het realiseren van bouwplannen	* Decentraal wat kan, centraal wat moet. Meer sturing provincie als lokaal vastgelopen. rijk kan aanwijzing geven, maar terughoudend mee omgaan; Rijk wel toezien op regionale spreiding woningbouw	* Een minister van Volkshuisvesting die actief stuurt op voldoende betaalbare woningen.	* Aparte minister voor woningbouw en oplossen woningnood.
Werkgebied	* Passend toewijzen regeling moet worden verruimd.	* Normen hypotheekverstrekking en normen voor toegang tot sociale sector dienen beter op elkaar te worden afgestemd om te voorkomen dat woningzoekenden tussen wal en schip belanden	Kerntaak: goed en betaalbare sociale huurwoningen	* Stimuleren van eigenwoningbezit, door corporaties aan te sporen aan huurders te verkopen.

	VVD	PvdA	SP	CDA	PVV	D66	CU	GL	PvdD	SO+	SGP	DENK	FvD
Vrije Huursector	Puntensteltsel wordt alleen nog toegepast bij woningcorporaties. hierdoor wordt het voor investeerders aantrekkelijker te investeren in het middensegment.	* Vrije sector huur wordt gereguleerd om macht beleggers in te perken. * Woningwaarderingsstelsel wordt uitgebreid naar vrije sector. WOZ waarde hierin wordt beperkt. * Huurcommissie ook voor vrije sector. * Inkomstenbelasting voor eigenaren van meer dan 5 panden. * Woonplicht of opkoopbescherming wordt mogelijk. * Tijdelijke contracten afgeschaft. * In studentensteden verhuurdersvergunning. * Marktverkenning bij nieuwbouw afgeschaft.		* Om excessieve huurstijgingen te voorkomen wordt het puntensysteem voor de commerciële huursector aangepast en gemakkelijker afdwingbaar gemaakt voor huurders. * Huisjesmelkers worden strenger aangepakt en belast.	* Méér middenhuur-woningen bouwen; * de huurprijs regulieren zodat middenhuur echt middenhuur blijft	* Woningcorporaties krijgen opdracht ook woningen met een huur van €750 tot €1000 te bouwen. * Lokaal kunnen gemeenten eisen stellen, zodat deze woningen ook echt voor de middeninkomens beschikbaar blijven * Beperking jaarlijkse huurstijging, ook in de vrije sector en verhuurders mogen een inkomenseis stellen van maximaal driemaal de huur. * Gemeenten krijgen de mogelijkheid om de aanvangshuur, zelfbewoning en een maximum aan tijdelijke huurcontracten in een wijk te reguleren. * Zij krijgen ook de instrumenten om te controleren op goed verhuurderschap en excessieve huurprijzen. * Ook de huurcommissie wordt versterkt om op excessen toe te zien.	* Markttoets wordt afgeschaft. * Toewijzing van particuliere woningen verdient objectivering. Om onder andere discriminatie tegen te gaan. * Puntensteltsel voor sociale huurwoningen gaat ook voor middenhuur tot ongeveer €1000 gelden. * Betere bescherming huurders in vrije sector door invoeren verhuurvergunning	* Woningcorporaties mogen ook huurwoningen voor middeninkomens bouwen * De markttoets verdwijnt definitief.	* Ook in de vrije sector worden de huurprijzen beperkt. * De overheid gaat strenger optreden tegen malafide verhuur van woningruimte en huisjesmelkers.	* Woningbouwcorporaties moeten ruimte krijgen om o.a. naast sociale huur ook te gaan bouwen in de lage vrije sector.	* Doorstroming bevorderen van sociaal naar vrije sector doorbevorderen van voldoende woningaanbod of door fiscale prikkels te hervormen. * Meer ruimte voor mogelijkheid óók te bouwen voor andere groepen dan mensen met een laag inkomen	* Middenhuur in WWS * Speculantenheffing * Markttoets permanent afschaffen	
Wonen en Zorg	* Bij nieuwbouw wordt er nadruk gelegd op seniorenwoningen. * We maken het makkelijker om zogeheten kangoeroewoningen te creëren, door hier heldere, landelijke regels voor te maken in plaats van afwijkende regels per gemeente.	* Meer levensbestendige woningen waarin wonen, zorg en welzijn gecombineerd kunnen worden. *Verpleeghuiszorg aan huis geleverd. Moet plek zijn in verpleeghuis. De omstandigheden moeten hier beter. * In gemeentelijke woonvisie verplicht aantal ouderenwoningen.	* Ouderen moeten kunnen kiezen tussen goede zorg thuis, of voor een fijne plek in een kleinschalig Zorgbourthuis. Daar is bovendien een inloopfunctie voor de hele buurt. * Ook de ouderen met een beginnende zorgbehoefte krijgen het recht te kiezen voor de ondersteuning van het Zorgbuurthuis	Meer verpleeghuizen. Gevarieerde en nieuwe vormen van wonen en zorg.	* Er zijn tienduizenden nieuwe aangepaste woningen nodig voor al die ouderen die thuis blijven wonen en slechtziend of slecht ter been worden. * Wil minister voor ouderenhuisvesting om ervoor te zorgen dat het niet bij plannen maken blijft	* Meer seniorenwoningen. ledere gemeente moet zorgen voor voldoende levensloopbestendige bouw * Ouderen stimuleren door te stromen naar meer passende woning * meer woon/zorgcombinaties. Gemeenten dwingen tot regionale eerlijke afspraken over verdeling bouwopgave woonzorgcombinaties * financiering van wonen en zorg steeds verder gescheiden. lederen blijft verzekerd van dezelfde kwaliteit zorg, maar in verschillende woonvormen.	* 1 miljard euro voor bouw nieuwe woonvormen voor ouderen. Met dat geld moeten nieuwe, kleinschalige woonvormen worden ontwikkeld om de kloof tussen een eengezinswoning en het verpleeghuis te verkleinen.	* Er komen extra verpleeghuisplekken, passende seniorenwoningen en meer voorzieningen voor ouderen die tijdelijk niet thuis kunnen wonen * Toegankelijkheid wordt standaard meegenomen bij nieuwbouw. * De ontwikkeling van nieuwe, gezamenlijke, woonvormen wordt gestimuleerd.	* Op voormalige boerderijen kan worden gekeperimenteerd met woonvormen en -gemeenschappen, waarbij jongen oud samenleven en elkaar kunnen ondersteunen. * Meergeneratiewonen aanmoedigen en substantieel onderdeel nieuwbouw hiervoor bestemmen, net als andere types woningen waarbij wonen en zorg gecombineerd worden	* er moeten kleinschalige woonvormen waarin zorg mogelijk is worden gebouwd. Iedereen moet oud kunnen worden in een zelfstandige woning. * Binnen gemeenten ruimte om mogelijkheden eigen woning te gebruiken om (toekomstige) mantelzorgcombinaties mogelijk te maken (kangoeroewoningen (in één pand twee verschillende woningen), mantelzorgwoningen, aanbouwen om groepswonen al dan niet in familieverband gestimuleerd wordt. Dit moet fiscaal gestimuleerd worden.	* Gemeenten moeten samen met zorgaanbieders aan de slag om passende woonvormen te creëren voor jongeren met autisme	* Thuis wonen zo lang mogelijk behouden *	* Stimuleren en ondersteunen mantelzorg via innovatie (bijv. generatiewoningen) * Generatiewoningen om sociale cohesie te stimuleren.
Speciale Doelgroepen	* Voordat migranten ingeburgerd zijn mogen zij zich niet inschrijven voor een sociale huurwoning (zij verblijven op regionale integratielocaties/ tijdelijke huisvesting tot zij zijn ingeburgerd). * Statushouders voorrang geven bij het toewijzen van sociale huurwoningen wordt verboden. * Vitale beroepen krijgen voorrang.	* Kleinschalige beschermde woonvormen voor kwetsbare groepen worden ondersteund. * Housing first, en meer begeleiding voor daklozen. * Ook meer opvanglocaties.	* Stoppen met op straat zetten van mensen met een huurschuld en hen helpen met schuldsanering. * Gemeenten maken een sluitend vangnet voor de opvang van dak- en thuislozen en plekken voor begeleid wonen. * Met woningcorporaties maken we afspraken voor doorstroming naar vormen van zelfstandig wonen.	* Aanpak daklozen dmv meer tijdelijke woonvormen, ombouwen kantoorpanden en beperking huisuitzetting wegens huurschulden. * Ruimte voor alternatieve woonvormen, zoals hofjes voor ouderen, tiny houses voor starters en collectieve woonprojecten die door bewoners zelf worden ontwikkeld. Meer variatie houdt ook rekening met verschillende relatievormen	* Woningen voor Nederlanders, niet voor asielzoekers en migranten uit islamitische landen	* Stimuleren groepswoonvormen * Met gemeenten zorgen voor een buffer van flexibele woningen voor daklozen. * Opvanglocaties worden zelfstandige woonuits. * Gemeenten krijgen extra budgetten voor opvang en begeleiding. Ook aan eigen woonoplossingen maximaal tegemoetkomen, zoals inwonen of tijdelijk wonen in een vakantiehuisje.	* Gemeenten moeten voor starters nieuwe en vrijkomende sociale huurwoningen reserveren, om woonCariere te starten (met doorstroming als inkomen groeit) * Stimuleringsregeling voor kleinschalige woonvormen, bij voorkeur in woonwijken * Housing first als leidend principe * Huisvestingsplicht gemeenten voor alle uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang (vergelijkbaar met statushouders). Prestatieafspraken daarover met woningcorporaties * Geen kostendelersnorm, doordecentraliseren MO *quotumregeling dakloosheid voor gemeenten	* Meer sociale huurwoningen voor dak- & thuislozen en meer tijdelijke flexwoningen voor noodgevallen in iedere gemeente. * Opvanglocaties met slaapzalen worden woonuits. * maximaal ruimte aan oplossingen van onderop om de woningnood te lenigen en gemeenschappen te versterken. Denk aan wooncoöperaties, groepswonen en particulier opdrachtgeverschap, maar ook aan slimme woonvormen voor kleine huishoudens en ontwikkelaars die 'koop-later'-woningen bouwen	* Het tekort aan studentenwoningen wordt opgelost door snel duurzame woningen te realiseren, bij voorkeur in leegstaande (kantoor)gebouwen. Waar een nijpend tekort is, kunnen flexwoningen worden ingezet, mits duurzaam en volledig herbruikbaar. * Panden worden zo gebouwd dat ze makkelijk om te vormen zijn naar een andere gebruiksfunctie. * In elke gemeente voldoende gratis slaapplaatsen, ook voor dak- of thuislozen die zelfredzaam zijn, incl huisdieren * Mensen zonder geldige verblijfsvergunning krijgen dag- en nachtopvang en worden juridisch en maatschappelijk begeleid. Gemeenten krijgen daarvoor hulp van het Rijk.		* Verwarde personen; gemeenten, zorgaanbieders, politie en woningcorporaties moeten hun werk beter op elkaar afstemmen. * Dak- en thuislozen uit de maatschappelijke opvang en zorgen voor huisvesting. De belangrijkste opgave voor Rijksoverheid, gemeenten en woningbouwcorporaties: meer goedkope woningen realiseren en met zorgaanbieders goede afspraken maken over bijhorende begeleiding. * Voorzichtig met door-decentralisatie beschermd wonen voor ggz cliënten naar alle gemeenten in Nederland; geldt ook voor decentralisatie maatschappelijke opvang. * meer betaalbare studentenwoningen (bijv door transformatie kantoren) * Vergunninghouders – voor zover passend bij hun situatie - huiswesten in niet-zelfstandige woonruimten om beschikbaarheid sociale huurwoningen niet verder onder druk te zetten.	* Groepswoonlocaties voor tijdelijke arbeidsmigranten * recht op voorzieningen (zoals daklozen opvang) voor arbeidsmigranten * Aanpak woningmarktdiscriminatie; oa vergunningensysteem voor makelaars, structurele praktijktesten (mystery guests) en meld- en aangifteplicht voor discriminerende verzoeken op de woningmarkt	* Immigratie inperken en actieve remigratie bevorderen, waardoor er woningen vrijkomen. * Stoppen verdelen statushouders,Asielzoekers over gemeenten en voorrang op woningen. * Bij nieuwbouwprojecten mogen gemeenten voorrang geven aan mensen die in die gemeente geworteld zijn.
Koopsector	* Minder barrieres bij afsluiten hypotheek. Loan-to-value wordt niet aangescherpt. * Opkoopbescherming tegen grootschalige opkoping huizen door buitenlandse investeerders; zo blijven meer koopwoningen beschikbaar voor starters en middeninkomens	* Bouw- en ontwikkelplicht speculanten. Anders boete en onteigening. Planbatenheffing wordt ingevoerd. * Starters 'krijgen' koopremie voor eerste nieuwbouwhuis; bij doorverkoop wordt dit terugbetaald. * Schenkingsvrijstelling van een ton afgeschaft. * Overdrachtsbelasting omlaag voor starters, omhoog voor beleggers. * Hypotheekrenteaftrek wordt afgebouwd. Eigenwoningforfait wordt verlaagd. * Betalingstermijn hypotheek naar 40 jaar; studieschuld weegt minder zwaar.	* Woonplicht invoeren tegen speculanten (zodat je ook echt in een huis moet gaan wonen) en een hogere overdrachtsbelasting van af het tweede huis. * Door speculatie met de grondprijzen is grond veel te duur geworden; voorwaarden stellen aan ontwikkelaars die grond kopen om te bouwen. * Voor hypotheken tot aan 350.000 euro blijft alles hetzelfde. Daarboven beperken renteaftrek. * Mensen die een woning kopen of verbouwen worden beschermd tegen wanpraktijken, door middel van een garantie	* Nieuwe vorm premie-a woningen. * Startersleningen aantrekkelijker. * Meer ruimte om verduurzaming betaalbaar te maken. Online klimaatloket. * Speculatiebeding op huisvestingsprojecten. Voor buitenlandse beleggers of hedgefunds zonder maatschappelijk commitment is geen plaats op onze woningmarkt. * Gemeenten met een overspannen woningmarkt kunnen op wijkniveau een zelfwoonplicht invoeren	* Méér koopwoningen bouwen – voor starters, gezinnen en ouderen * Handen af van hypotheekrenteaftrek	* Hypotheekrenteaftrek volledig afbouwen. In ruil inkomstenbelasting verlagen. * Daarmee vervallt de standaardduur van de hypotheek van 30 jaar, waardoor een koper ook gemakkelijker kan kiezen om 35 of 40 jaar af te lossen. * Zonder hypotheekrenteaftrek geen reden om volledige aflossing hypotheek te eisen; 50 procent woningwaarde mag aflossingsvrij worden gelaten. Ook moet het makkelijker worden om weer bij te lenen na een eerdere aflossing * eigenwoningforfait progressief oplopend, terwijl de inkomstenbelasting naar beneden gaat	* Hypotheekrenteaftrek geleidelijk afschaffen * niet meer leenruimte * Geen overdrachtsbelasting voor eigenaar-bewoners, wel voor beleggers. *Opkoopbescherming wordt snel ingevoerd. Dus kopers moeten zelf in het huis gaan wonen, ook bij bestaande bouw * Fiscaal gunstig bouwsparen mogelijk maken (naar voorbeeld eerdere Spaarloonregeling)	* Sociale huurwoningen mogen alleen aan wooncoöperaties, particulieren, overheden of andere corporaties worden verkocht. * Als particulieren deze woningen vervolgens willen doorverkopen, moeten ze die eerst aanbieden bij een woningcorporatie. * Gezamenlijke woonvormen krijgen voorrang bij de aankoop van sociale huurwoningen * Hypotheekrenteaftrek versneld afbouwen en zorgen dat middeninkomens daar niet onevenredig door worden geraakt. *Afschaffen belastingvrije 100.000 euro die rijke ouders aan hun kinderen kunnen schenken * Het eigenwoningforfait wordt afgebouwd.	* Geen verkoop sociale huurwoningen tenzij minstens één op één vervangen in dezelfde gemeente. Letten op goede spreiding aandeel sociale huurwoningen per buurt. * Woonplicht invoeren en maximum aantal panden dat een individu of onderneming in een stad mag bezitten. * Een heffing op leegstand en brakliggende grond bij (woning)bouwprojecten maakt het onaantrekkelijk om panden leeg te laten staan en te speculeren met bouwgrond. * Overdrachtsbelasting blijft gedifferentieerd: beleggers betalen meer, bewoners betalen minder. De overdrachtsbelasting wordt (deels) teruggestort als kopers binnen een jaar hun huis energieneutraal hebben gemaakt.	* Eigen woning moet alternatieve woonvorm kunnen worden dmv fiscale stimulering van de staat.	* versnelde afbouw of een versobering van hypotheekrenteaftrek; bijv door aftrek alleen voor starters of door aftrek tot maximumbedrag mogelijk te maken (bijv. tot NHG-grens van 325.000 euro). *Bouwsparen, LTV niet verhagen, NHG grens niet verhogen	* Speculantenheffing om prijsopdrijving tegen te gaan * Zelfbewoningsplicht * Rentevrije hypotheek als mogelijkheid voor iedereen * hypotheekrenteaftrek versneld en verregaand ontmantelen voor dure woningen.	* Geen overdrachtsbelasting voor starters. * Afschaffen 'Eigenwoningforfait' bij volledige aflossing hypotheek (terugkeer wet Hillen). * Afschaffen villataks * Stimuleren van eigenwoningbezit, door corporaties aan te sporen aan huurders te verkopen. * Geen verdere afbouw hypotheekrenteaftrek.
Wijken en Overig	* Gemeenten en corporaties krijgen meer bevoegdheden om gegevens op te vragen bij andere instanties en hogere boetes op te leggen bij illegale doorverhuur van sociale huurwoningen. Deze sociale huurwoningen gaan naar mensen die op de wachtlijst staan.	* Investeren in leefbaarheid van gebieden waar sociale samenhang onder druk staat in steden. * Illegale verhuur wordt aangepakt. * Er wordt geïnvesteerd in leefbare wijken. * Wooncooperaties worden gestimuleerd. * Gemeenschap kan plekken met maatschappelijke waarde overnemen. * Leegstand maatschappelijk vastgoed moet tegengegaan worden. * Meer wijkagenten voor extra leefbaarheid. Wijkaanpak van criminaliteit. * Buurtpreventie en bemiddeling binnen wijken. * Herstelwet en -Fonds voor Groningen	* Meer agenten op straat voor veilige buurt. * Buurtinrichting gericht op spelende kinderen. * Investeren in buurtwerk en buurtcentra. Lokale bestuurders moeten eigen beleid kunnen voeren. * Deltafonds Groningen, voor herstel van de huizen en ontwikkeling van de regio. Mét de Groningers, maar zónder invloed van NAM of Shell.	* In hele land impuls aan stadsverniewing, met een brede wijkgerichte aanpak voor stadsdelen waar slechte woonomstandigheden samenvallen met problemen en achterstanden. * Ruimte voor alternatieve woonvormen. Binnenlandse hogesnelheidsverbindingen. OV moderniseren in hubs. * Door met schadeafhandeling en versterking in Groningen en verantwoordelijkheid van EZK naar nieuwe minister voor Regionale Ontwikkeling	* In elke wijk politiebureau voor meer veiligheid * 10.000 agenten erbij op straat * Beschadigde huizen van Groningse aardgas gedupeerden herstellen en versterken; Groningers volledig schadeloosstellen	* Overheid mengt zich in ruimtelijke ordening. Verbeterde leefomgeving moet verbeterde leefbaarheid bewerkstelligen. * Aanvullende financiering voor behouden basisvoorzieningen in krimpgebieden waaraan de overheid en gebruikers gelijke delen bijdragen. * Door krimp hebben veel dorpen te maken met leegstand. Met een sloopregeling impuls geven om (bedrijfs)activiteiten te verplaatsen van de rand van het dorp naar het dorpscentrum, zodat er kleinere maar sterkere dorpen overblijven. * Afbouwen gaswinning Groningen naar nul in 2022. * Crisisaanpak nodig om snel 26 duizend woningen te inspecteren en duizenden te versterken, waarbij geen grote verschillen ontstaan binnen wijken door een nieuwe versterkingsnorm.	* Corporaties krijgen de ruimte om te investeren in leefbare wijken. * Gemeenten en provincies worden aangespoord op gemengde wijken te sturen. Hierdoor komt er een evenwichtige spreiding van sociale huur en doelgroepen. * Afbouw gaswinning Groningen met voortzetting bestaande regelingen, ruimhartige compensatie en adequate schadeafhandeling.	* Gemeenten kunnen leegstand bebeoten. * Wettelijk vastleggen dat woningcorporaties zich weer inzetten voor leefbaarheid in de wijken. * Politie, OM, belastingdienst, gemeenten en corporaties werken samen aan een langjarige aanpak om georganiseerde misdaad aan te pakken. * afbouw gaswinning groningen en voldoende geld vrij voor het repareren en versterken van woningen in het aardgasgebied in Groningen.	* Gaskraan in Groningen in 2022 dicht. * Het inspecteren en versterken van woningen met aardbevingsschade krijgt prioriteit en schades worden vlot afgehandeld.	* Er wordt nadrukkelijk ingezet op alternatieve woonvormen (met zorg). Corporaties hebben samen met gemeenten een rol voor het behoud van groen en leefbaarheid in de wijken.	* Om leefbaarheid woonwijken op peil te houden is het onder meer van belang dat er een breed en gevarieerd aanbod van woningen is en dat er voldoende groenvoorzieningen zijn. Bij nieuwbouw moet hier rekening mee gehouden worden * Gaswinning in Groningen snel afbouwen. * Het Rijk moet zorgen dat bestuurlijke chaos rond schade afhandeling en versterking van gebouwen aangepakt wordt.	* Meer geld voor om wijken te verbeteren * Meer geld voor NPRZ * Op zelfde wijze als NPRZ geld vrijmaken voor wijken zoals Kanalenieuland, Amsterdam Nieuw-West of Schilderswijk * landelijke groennorm voor woonwijken	* Meer agenten en politiebureaus in wijken en op platteland. * ruime compensatie getroffenen in Groningen; gaswinning daar gaat wel door.